УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания
ТСЖ «НАДЕЖДА»

Протокол ___
От «___»_____2023 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ТСЖ «НАДЕЖДА»

ЗА 2022 год

Владивосток

2023 г.

1. Общие сведения

Содержание и управление домом, выполнение работ по благоустройству, текущему ремонту дома осуществляет правление товарищества собственников жилья «Надежда». В состав правления входит 5 человек. В доме проживает (зарегистрировано по данным МУП «Учетно –регистрационный центр») 134 человека. Собственниками помещений (квартир) являются 77 человек.

Величина сбора составляла **27,90** руб./кв.м в месяц, утверждена Решением общего собрания в апреле 2022 года.

2. Работа правления ТСЖ в 2022 году

Состав правления был сформирован по результатам голосования на общем собрании, проведенном в декабре 2021 года. В состав правления были избраны Безручко В., Дмитриев В., Селюк Т., Сухарев В., Зубцова Е. Г.

Для организации своей работы правление использует требования руководящих документов по содержанию МКД, обращения жильцов, результаты осмотров общедомового имущества и т.п. Налажено взаимодействие с представителями Администрации Первомайского районе г. Владивостока (отдел по работе с управляющими компаниями и ТСЖ). Работает сайт ТСЖ (**www. nadejda217.r**u), активно используется группа ТСЖ в мессенджере «Вотсап», что позволяет оперативно получать информацию и реагировать на возникающие вопросы.

В 2022 году было проведено 1 общее отчетное собрание (в апреле). На собрании был утвержден отчет о работе правления тсж в 2021 году и смета доходов и расходов на 2022 год. Дополнительно, в бюллетенях собственники добавляют и свои вопросы, предложения. Все вопросы, в том числе и проблемные, связанные с техническим состоянием, находятся в поле рассмотрения, и включаются в план ремонта.

Правление ТСЖ, в соответствии с Уставом, по мере необходимости собирается для решения вопросов в интересах товарищества. В течение года было 6 заседаний, по итогам которых заполняются протоколы. Основная повестка заседаний – это порядок проведения общего собрания, выполнение текущего ремонта общедомового имущества и благоустройству, работа с должниками. Протоколы хранятся вместе с документацией товарищества у председателя.

Для организации работы правления составляет план текущего ремонта на год, который размещен на сайте. План формируется весной, в апреле - мае. Предварительно выполняется осмотр общедомового имущества, результаты

работы систем в отопительный сезон, обращения жителей. В рамках планируемых работ заключаются договора с исполнителями. Выбор исполнителей (подрядчиков) учитывает и наработки прошлых лет, качество выполненных работ, срок выполнения. В большинстве случаев, исполнители добросовестно выполняют свои обязательства. Приемка выполненных работ проводится как со стороны правления, так и с участием собственников, если ремонтные работы общедомового имущества выполнялись в пределах жилых помещений. Договоры размещены на сайте ТСЖ. При технической возможности и экономической целесообразности выполнения ремонтных работ силами работников товарищества, работники привлекаются к ним. Все работы оформляются документально.

Сбор поступление от собственников помещений, расчет и доставка квитанций (за содержание и текущий ремонт), ведение бухгалтерского учета, кадровая работа (зарплата, налоги), подача всех видов отчетности входит в услуги, предоставляемые МУП «Расчетно - кассовый центр ЖКХ г. Владивостока» (далее – РКЦ). Начисления в квитанциях производятся согласно действующей сметы ТСЖ на 2022 год, и фактически сложившихся значений по ОДН (вода, электроэнергия), а также по нормативу на вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Величина ОДН, выставляемая со стороны ресурсоснабжающих организаций, проверяется со стороны правления тсж через первичные данные, поданные для расчетов.

Все первичные документы по закупкам материалов, оплаты услуг и т.п. собирается в РКЦ, и после подведения итогов года и передачи отчетности, передается в архив ТСЖ. Расчеты по ОДН, с подрядчиками (исполнителями), зарплаты, другие платежи проходят в безналичной форме. По итогам месяца, РКЦ предоставляет Отчет Агента о выполненных платежах. Через расчетный счет в ПАО «Примсоцбанк» проходят расчеты по зарплате персоналу, налоги, подотчет. Таким образом, движение всех денежных средств товарищества полностью прозрачно, что исключает любые нарушения. Любой житель через сайт товарищества может ознакомиться с актуальной отчетной документацией. Дополнительно, по условиям размещения оборудования в помещениях товарищества, в течение года от ООО «ПОДРЯД» поступило на счет тсж 3000,00 рублей.

Для обеспечения безопасности и общественного порядка на придомовой территории работает 5 видеокамер, включая 2 камеры на территории ТСЖ «Коралл». Между ТСЖ «Надежда» и «Коралл» имеется договоренность о совместном доступе к видеокамерам. На досках объявлений в каждом подъезде есть телефоны правления (председатель, слесарь, электрик), телефоны

абонентских отделов ресурсоснабжающих организаций, участкового уполномоченного, электронный адрес сайта тсж, группы в мессенджере «Вотсап». В течение года в правление были неоднократные обращение для получения доступа к видеосъемке, что позволило разобраться в конкретных ситуациях. В среднем, в течение года в адрес правления поступает более 100 обращений. Многие из них рассматриваются и решаются оперативно. При необходимости, обращение оформляется в виде заявления, учитывается в делопроизводстве тсж, и далее принимается в работу.

Вопрос задолженности собственников перед тсж, в целом, решен. Однако, имеются отдельные случаи, когда собственники задерживают оплату на несколько месяцев. В отношении их проводится разъяснительная индивидуальная работа. В 2022 году председателем правления тсж, совместно с расчетным отделом МУП «РКЦ ЖКХ г. Владивостока» организован и запущен в работу доступ в личный кабинет юридического лица. Теперь, в любое время, правление имеет доступ к отчетам по платежам собственников. Данная услуга частично платная (за статический IP- адрес оплата взимается в размере 100 руб. в месяц) и входит в бюджет статьи 1.5 «Ведение ГИС, сайта, интернет» в «Смете» на 2022 год. Возможность работы в личном кабинете РКЦ позволяет оперативно отслеживать как формирование задолженности, так и ее погашение со стороны собственника, без обращение с запросом в РКЦ. Увеличение доходной части сметы связано с возвратом долгов за прошлые года со стороны должников.

Перед началом ремонтных работ, по результатам опроса жильцов, дефектации систем, правлением был разработан план работ по текущему ремонту, что тоже позволяет системно и своевременно выполнять необходимые работы. Осмотры общедомового имущества на предмет технического состояния с целью своевременного выявления дефектов, проводятся регулярно.

В августе - октябре 2022 года сложилась напряженная ситуация с доставкой квитанций ресурсоснабжающих организаций, что повлекло задержку в оплате со стороны жильцов. Причиной, в том числе, было отсутствие (утрата) ключей от домофонов у отдела доставки ФГУП «Почта России». Правлением тсж были приняты все меры, включая работу и с ООО «Центр домофонизации» и «Почтой России» по получению и передаче ключей для отдела доставки.

3. Использование денежных средств ТСЖ в 2022 году

В течение года, с 01.06.2022 и с 01.01.2023 Указом Президента России был повышен минимальный размер оплаты труда. На основании этого, были внесены изменения в штатное расписание, дополнения в трудовые договоры, по увеличению оплаты труда. Расходы были не запланированные, но обязательные (учитывая и налоговую нагрузку).

Справочно:
*Зарплата в период **2010-2019** гг (на руки) составляла:*
Председатель - 10000.00 руб.
Слесарь - 5000,00 руб.
Электрик - 4000,00 руб.
Дворник, уборщик подъездов - 4000,00 руб.

С 01.01 2023 зарплата составляет (на руки):
Председатель тсж - 12180,00 руб.
Слесарь - 6000,00 руб.,
Электрик - 4562,00 руб.,
Дворник- 5700,00 руб.
Уборщик подъездов - 5700,00

Таблица 1

Источником доходов товарищества были сборы согласно смете.

Наименование статьи	Фактический результат за 2022 год		План (смета) на 2023 год
	Запланировано, руб.	Израсходовано, руб.	
Содержание и благоустройство общедомового имущества, руб.	781 437,48	937 190,50	900 439,00
Текущий ремонт общедомового	300 000,00	235 730,83	300 000,00

Наименование статьи	Фактический результат за 2022 год		План (смета) на 2023 год
	Запланировано, руб.	Израсходовано, руб.	
имущества, руб.			
Итого, руб.	**1 081 437,48**	**1 172 921,33**	**1 200 439,00**
Общедомовые нужды, руб., в том числе:	По фактическим значениям	262 184,92	По фактическим значениям
ОДН вода, водоотведение (хвс), руб.		93 950,57	
ОДН электроэнергия, руб.		45 632,34	
Вывоз ТКО, руб.		122 602,01	
Взнос, руб./кв.м в мес.	**27,90**	**30,26**	**30,97**

Расшифровка основных статей расхода:

3.1 Благоустройство и содержание общедомового имущества:

В течение года выполнены работы:

- частичное благоустройство придомовой площадки. Установлена скамейка (одна из 2 закупленных), песочница (разборная). После окончания теплого сезона (в ноябре) песок из песочницы убран и использовался в качестве дополнительного средства для борьбы со льдом в районе парковки, площадки тко, с фасадной стороны и на ремонтные работы. На следующий сезон песок для песочницы будет обновлен. На площадке и придомовой территории были размещены таблички с предупреждением для собаководов о необходимости соблюдения мер по уходу за собаками;

- выполнен ремонт контейнеров площадки сбора ТКО (совместно с тсж «Коралл»). Не выполнена работа по ремонту (заливке) бетонного основания для контейнеров ввиду отсутствия подрядчиков для относительно небольшого объема работ. Была исполнена и размещена большая информационная табличка для площадки с указанием общих данные по ответственным за вывоз, времени вывоза ТКО и т.п.;

- был объявлен и подготовлен субботник, однако, на него вышло всего несколько человек;

- проведен текущий ремонт забора у клумбы 8 подъезда (закупка материалов была со стороны тсж, работы выполняли жители 6,7,8 подъездов);

- отремонтированы крупные ямы на асфальте со стороны двора. Для ремонта использовался материал «асфальтобетон», которые был сделан из закупленного асфальта и цемента. Прочность и качество ремонта еще предстоит оценить с целью возможного использования для ремонта в будущем;

- прокос травы на придомовой территории 2 раза за лето;

- регулярная уборка на придомовой территории и в подъездах; побелка бордюр. Для борьбы с гололедом со стороны двора использовался противогололедный реагент.

3.2 Текущий ремонт общедомового имущества:

3.2.1 Холодное водоснабжение:

- совместно с ТСЖ «КОРАЛЛ» и КГУП «Водоканал» был выполнен капитальный ремонт ввода хвс, через который поступает вода в дом. Работа, в т.ч. переписка, велись на протяжении более 10 лет. Общая стоимость работ составила 110 т.руб. Сумма расходов была поделена между тсж пополам.

- был объявлен и подготовлен субботник, однако, на него вышло всего несколько человек;

- проведен текущий ремонт забора у клумбы 8 подъезда (закупка материалов была со стороны тсж, работы выполняли жители 6,7,8 подъездов);

- отремонтированы крупные ямы на асфальте со стороны двора. Для ремонта использовался материал «асфальтобетон», которые был сделан из закупленного асфальта и цемента. Прочность и качество ремонта еще предстоит оценить с целью возможного использования для ремонта в будущем;

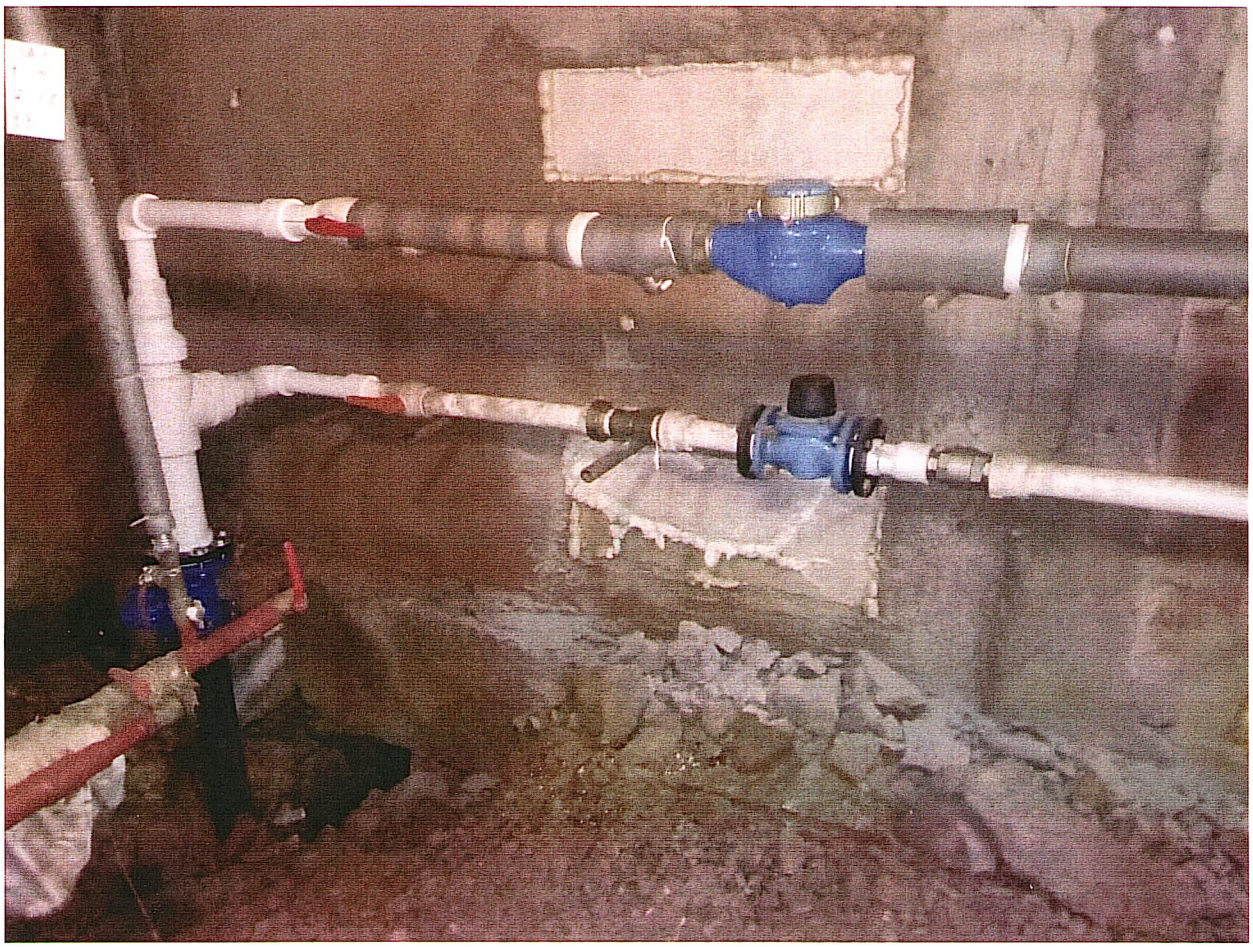
- прокос травы на придомовой территории 2 раза за лето;

- регулярная уборка на придомовой территории и в подъездах; побелка бордюр. Для борьбы с гололедом со стороны двора использовался противогололедный реагент.

3.2 Текущий ремонт общедомового имущества:

3.2.1 Холодное водоснабжение:

- совместно с ТСЖ «КОРАЛЛ» и КГУП «Водоканал» был выполнен капитальный ремонт ввода хвс, через который поступает вода в дом. Работа, в т.ч. переписка, велись на протяжении более 10 лет. Общая стоимость работ составила 110 т.руб. Сумма расходов была поделена между тсж пополам.



- замена аварийный участков водопровода в квартирах 5,8 подъезда (кв.№№61-73, 105-117).

3.2.2 Отопление

- промывка системы отопления и горячего водоснабжения в полном объеме;

- замена и ремонт задвижек и др. арматуры и составных частей;

- техническое обслуживание и сопровождение приборов учета тепла (ООО «Инфовира»)

3.2.3 Горячее водоснабжение:

- замена аварийный участков водопровода в квартирах 5 подъезда (кв.№№61-73,).

- выполнены неотложные работы по восстановлению системы (замена составных частей и т. п.).

3.2.4 Кровля и конструктивные элементы:

- ремонт межпанельных швов на лоджиях (фасад) в 7-8 подъездах;

- заделано пустое пространство над мусорной камерой (подъезд № 8).

3.2.5. Водоотведение

- ремонт аварийного участка канализации в 5 подъезде (кв. 61-64).

3.3 Расходы по статям сметы в 2022 году составили :

Таблица 2

Содержание и благоустройство

№ статьи сметы	План на 2022 год	Факт 2022 года	Примечание
1.1, 1.2, 1.5	541 098,00	627 773,26	Фонд оплаты труда персонала, уборка снега, ведение сайта, интернет
1.3	198 000,00	247 757,38	Услуги МУП «РКЦ ЖКХ»
1.4	4 896,00	4 974,40	Услуги УРЦ (Учетно-регистрационного центра)
1.6	3 500,00	3929,60	Сайт (размещение)
1.7	7000,00	0,00	Дератизация, дезинсекция
1.8	3 000,00	11 892,00	Материалы, инвентарь
1.9	1 743,48	15 793,86	Услуги сторонних организаций (почта, СБ «Контур», услуги банка, налог)
2.1	100 000,00	30 000,00	Текущий ремонт конструктивных элементов (кровля, швы,и т.п.)
2.2	100 000,00	164 986,00	Текущий ремонт инженерных систем
2.3	100 000,00	40 744,83	Текущий ремонт внутренних помещений, благоустройство

Приложение 1

Товарищество собственников жилья «Надежда»
г.Владивосток, ул. Калинина д.217 к.96
ОГРН 1042503450274 ИНН 2537069297 КПП253701001
Тел. 8951-017-7688, e-mail: nadejda_217@mail.ru

УТВЕРЖДЕНА

Решением общего собрания

Собственников ТСЖ «НАДЕЖДА»

«10» апреля 2022

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2022 год

1.ДОХОДЫ ТСЖ «НАДЕЖДА»:

	Наименование статьи доходов	Величина доходов, руб. в год
1	Платежи собственников за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.	**1 081 437,48**
2	ООО «Подряд» оплата за размещение оборудования.	**3000,00**
	ИТОГО:	**1 084 437,48**

2.РАСХОДЫ ТСЖ «НАДЕЖДА» :

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Примечание
1	**Содержание и благоустройство многоквартирного дома**		
1.1	Фонд оплаты труда персонала (председатель, слесарь, электрик, дворник, уборщик)	541 098,00	
1.2	Уборка снега	6000,00	
1.3	Услуги МУП «РКЦ ЖКХ»	198000,00	
1.4	Услуги МУП «УРЦ» (паспортный стол)	4896,00	
1.5	Ведение ГИС, сайта, интернет	19200,00	
1.6	Сайт (размещение)	3500,00	В том числе

№ статьи сметы	План на 2022 год	Факт 2022 года	Примечание
			придомовой территории
Итого	**1 084 437,48**	**1 172 921,33**	

4. Выводы и предложения

Работа правления тсж по управлению и содержанию МКД соответствует действующим нормативным и руководящим документам. Отчет о проделанной работе утвердить на общем собрании собственников.

5.Приложения:

1.Смета доходов и расходов ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2022 год;

2. Акт сверки расчетов с «МУП РКЦ ЖКХ» за 2022 год

3.Анализ счетов 51,71,76 (движением финансовых средств, расчет с поставщиками услуг).

Председатель правления

ТСЖ «НАДЕЖДА» _____ В. Безручко

Члены правления ТСЖ _____ (Е.Л. Зубцова)

_____ (Осенк Т.Ю)

_____ (Дмитриев В.Г.)

_____ (Сухарев В.А.)

Товарищество собственников жилья «Надежда»
г.Владивосток, ул. Калинина д.217 к.96
ОГРН 1042503450274 ИНН 2537069297 КПП253701001
Тел. 8951-017-7688, e-mail: nadejda_217@mail.ru

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Примечание
			3000,00 руб. за счет арендной платы ООО «Подряд»
1.7	Проведение дератизации подвала	7000,00	
1.8	Материалы, инвентарь	3000,00	
1.9	Услуги сторонних организаций (почта и т.д.)	1743,48	
	ИТОГО по статье расходов:	**784 437,48**	
	В том числе за счет платежей собственников	781 437,48	**20,16** руб./кв.м в месяц
	За счет арендной платы ООО «Подряд»	3000,00	
2	**Текущий ремонт (ТР) многоквартирного дома**		
2.1	ТР конструктивных элементов (кровля, швы и т.п.)	100 000,00	
2.2	ТР инженерных систем	100 000,0	
2.3	ТР внутренних помещений, благоустройство придомовой территории	100 000,00	
	ИТОГО по статье:	300 000,00	**7,74** руб./кв.м в месяц
	ИТОГО расходы на 2022 год	**1 084 437,48**	**27,90** руб./кв.м. в месяц

Председатель правления

ТСЖ «Надежда» В. Безручко

Приложение 2

Акт сверки

взаимных расчетов за период: 2022 г.
между МУП "РКЦ" (ИНН 2538146699)
и ТСЖ "НАДЕЖДА" (ИНН 2537069297)
по договору Агентский договор

Мы, нижеподписавшиеся, Директор МУП "РКЦ" Корнеев Дмитрий Геннадьевич, с одной стороны, и _____ ТСЖ "НАДЕЖДА" Безручко Владислав Викторович, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным МУП "РКЦ", руб				По данным ТСЖ "НАДЕЖДА", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное			8 260,27	Сальдо начальное		8 260,27	
10.01.22	Оплата (77 от 10.01.2022)	408,00		10.01.22	Оплата (77 от 10.01.2022)		408,00
10.01.22	Оплата (78 от 10.01.2022)	3 544,20		10.01.22	Оплата (78 от 10.01.2022)		3 544,20
10.01.22	Оплата (80 от 10.01.2022)	4 648,46		10.01.22	Оплата (80 от 10.01.2022)		4 648,46
10.01.22	Оплата (81 от 10.01.2022)	9 927,86		10.01.22	Оплата (81 от 10.01.2022)		9 927,86
13.01.22	Оплата (179 от 13.01.2022)	1 000,00		13.01.22	Оплата (179 от 13.01.2022)		1 000,00
14.01.22	Оплата (207 от 14.01.2022)	10 500,00		14.01.22	Оплата (207 от 14.01.2022)		10 500,00
28.01.22	Оплата (787 от 28.01.2022)	39 000,00		28.01.22	Оплата (787 от 28.01.2022)		39 000,00
31.01.22	Приход (1 от 31.01.2022)		87 871,61	31.01.22	Продажа (1 от 31.01.2022)	87 871,61	
31.01.22	Принято (2 от 31.01.2022)	2 807,98		31.01.22	Передано (2 от 31.01.2022)		2 807,98
31.01.22	Принято (3 от 31.01.2022)	844,11		31.01.22	Передано (3 от 31.01.2022)		844,11
31.01.22	Принято (4 от 31.01.2022)	16 500,00		31.01.22	Передано (4 от 31.01.2022)		16 500,00
01.02.22	Оплата (937 от 01.02.2022)	8 000,00		01.02.22	Оплата (937 от 01.02.2022)		8 000,00
07.02.22	Оплата (1104 от 07.02.2022)	4 000,00		07.02.22	Оплата (1104 от 07.02.2022)		4 000,00
08.02.22	Оплата (1134 от 08.02.2022)	408,00		08.02.22	Оплата (1134 от 08.02.2022)		408,00
08.02.22	Оплата (1137 от 08.02.2022)	1 000,00		08.02.22	Оплата (1137 от 08.02.2022)		1 000,00
08.02.22	Оплата (1138 от 08.02.2022)	4 648,46		08.02.22	Оплата (1138 от 08.02.2022)		4 648,46
08.02.22	Оплата (1135 от 08.02.2022)	4 798,20		08.02.22	Оплата (1135 от 08.02.2022)		4 798,20
08.02.22	Оплата (1136 от 08.02.2022)	9 927,86		08.02.22	Оплата (1136 от 08.02.2022)		9 927,86
14.02.22	Оплата (1364 от 14.02.2022)	10 500,00		14.02.22	Оплата (1364 от 14.02.2022)		10 500,00
22	Оплата (1617 от 18.02.2022)	3 381,88		18.02.22	Оплата (1617 от 18.02.2022)		3 381,88
22	Приход (5 от 28.02.2022)		89 198,18	28.02.22	Продажа (5 от 28.02.2022)	89 198,18	
28.02.22	Принято (6 от 28.02.2022)	2 807,98		28.02.22	Передано (6 от 28.02.2022)		2 807,98
28.02.22	Принято (7 от 28.02.2022)	991,96		28.02.22	Передано (7 от 28.02.2022)		991,96
28.02.22	Принято (8 от 28.02.2022)	16 500,00		28.02.22	Передано (8 от 28.02.2022)		16 500,00
01.03.22	Оплата (1990 от 01.03.2022)	38 000,00		01.03.22	Оплата (1990 от 01.03.2022)		38 000,00
09.03.22	Оплата (2264 от 09.03.2022)	4 384,00		09.03.22	Оплата (2264 от 09.03.2022)		4 384,00
09.03.22	Оплата (2263 от 09.03.2022)	30 000,00		09.03.22	Оплата (2263 от 09.03.2022)		30 000,00
14.03.22	Оплата (2460 от 14.03.2022)	408,00		14.03.22	Оплата (2460 от 14.03.2022)		408,00
14.03.22	Оплата (2470 от 14.03.2022)	1 000,00		14.03.22	Оплата (2470 от 14.03.2022)		1 000,00
14.03.22	Оплата (2463 от 14.03.2022)	4 306,50		14.03.22	Оплата (2463 от 14.03.2022)		4 306,50
14.03.22	Оплата (2468 от 14.03.2022)	9 921,05		14.03.22	Оплата (2468 от 14.03.2022)		9 921,05
14.03.22	Оплата (2478 от 14.03.2022)	10 500,00		14.03.22	Оплата (2478 от 14.03.2022)		10 500,00
14.03.22	Оплата (2465 от 14.03.2022)	23 441,09		14.03.22	Оплата (2465 от 14.03.2022)		23 441,09
31.03.22	Приход (10 от 31.03.2022)		133 224,90	31.03.22	Продажа (10 от 31.03.2022)	133 224,90	
31.03.22	Принято (11 от 31.03.2022)	2 807,98		31.03.22	Передано (11 от 31.03.2022)		2 807,98
31.03.22	Принято (12 от 31.03.2022)	1 264,11		31.03.22	Передано (12 от 31.03.2022)		1 264,11
31.03.22	Принято (13 от 31.03.2022)	17 493,46		31.03.22	Передано (13 от 31.03.2022)		17 493,46
31.03.22	Оплата (3097 от 31.03.2022)	1 000,00		31.03.22	Оплата (3097 от 31.03.2022)		1 000,00
01.04.22	Оплата (3134 от 01.04.2022)	36 000,00		01.04.22	Оплата (3134 от 01.04.2022)		36 000,00
04.04.22	Оплата (3237 от 04.04.2022)	20 000,00		04.04.22	Оплата (3237 от 04.04.2022)		20 000,00
06.04.22	Оплата (3317 от 06.04.2022)	408,00		06.04.22	Оплата (3317 от 06.04.2022)		408,00
06.04.22	Оплата (3306 от 06.04.2022)	963,40		06.04.22	Оплата (3306 от 06.04.2022)		963,40
06.04.22	Оплата (3321 от 06.04.2022)	1 000,00		06.04.22	Оплата (3321 от 06.04.2022)		1 000,00
06.04.22	Оплата (3318 от 06.04.2022)	2 323,20		06.04.22	Оплата (3318 от 06.04.2022)		2 323,20
06.04.22	Оплата (3319 от 06.04.2022)	3 071,26		06.04.22	Оплата (3319 от 06.04.2022)		3 071,26
06.04.22	Оплата (3320 от 06.04.2022)	9 927,86		06.04.22	Оплата (3320 от 06.04.2022)		9 927,86
11.04.22	Оплата (3488 от 11.04.2022)	2 090,00		11.04.22	Оплата (3488 от 11.04.2022)		2 090,00
14.04.22	Оплата (3693 от 14.04.2022)	11 000,00		14.04.22	Оплата (3693 от 14.04.2022)		11 000,00
04.22	Оплата (3835 от 18.04.2022)	1 615,00		18.04.22	Оплата (3835 от 18.04.2022)		1 615,00
1.22	Оплата (4171 от 28.04.2022)	25 682,77		28.04.22	Оплата (4171 от 28.04.2022)		25 682,77
30.04.22	Принято (14 от 30.04.2022)	16 500,00		30.04.22	Передано (14 от 30.04.2022)		16 500,00
30.04.22	Приход (25 от 30.04.2022)		124 012,89	30.04.22	Продажа (25 от 30.04.2022)	124 012,89	
30.04.22	Принято (26 от 30.04.2022)	2 806,15		30.04.22	Передано (26 от 30.04.2022)		2 806,15
30.04.22	Принято (27 от 30.04.2022)	1 196,04		30.04.22	Передано (27 от 30.04.2022)		1 196,04
05.05.22	Оплата (4348 от 05.05.2022)	13 400,00		05.05.22	Оплата (4348 от 05.05.2022)		13 400,00
06.05.22	Оплата (4452 от 06.05.2022)	408,00		06.05.22	Оплата (4452 от 06.05.2022)		408,00
06.05.22	Оплата (4459 от 06.05.2022)	1 000,00		06.05.22	Оплата (4459 от 06.05.2022)		1 000,00
06.05.22	Оплата (4454 от 06.05.2022)	3 022,80		06.05.22	Оплата (4454 от 06.05.2022)		3 022,80
06.05.22	Оплата (4456 от 06.05.2022)	7 037,90		06.05.22	Оплата (4456 от 06.05.2022)		7 037,90
06.05.22	Оплата (4458 от 06.05.2022)	9 927,86		06.05.22	Оплата (4458 от 06.05.2022)		9 927,86
13.05.22	Оплата (4646 от 13.05.2022)	11 000,00		13.05.22	Оплата (4646 от 13.05.2022)		11 000,00
18.05.22	Оплата (4853 от 18.05.2022)	1 298,00		18.05.22	Оплата (4853 от 18.05.2022)		1 298,00
31.05.22	Принято (28 от 31.05.2022)	16 500,00		31.05.22	Передано (28 от 31.05.2022)		16 500,00
31.05.22	Приход (31 от 31.05.2022)		80 822,93	31.05.22	Продажа (31 от 31.05.2022)	80 822,93	
31.05.22	Принято (32 от 31.05.2022)	2 987,61		31.05.22	Передано (32 от 31.05.2022)		2 987,61
31.05.22	Принято (33 от 31.05.2022)	808,21		31.05.22	Передано (33 от 31.05.2022)		808,21
06.06.22	Оплата (5523 от 06.06.2022)	65 000,00		06.06.22	Оплата (5523 от 06.06.2022)		65 000,00
07.06.22	Оплата (5652 от 07.06.2022)	408,00		07.06.22	Оплата (5652 от 07.06.2022)		408,00
07.06.22	Оплата (5658 от 07.06.2022)	4 013,36		07.06.22	Оплата (5658 от 07.06.2022)		4 013,36
07.06.22	Оплата (5657 от 07.06.2022)	4 794,90		07.06.22	Оплата (5657 от 07.06.2022)		4 794,90
07.06.22	Оплата (5660 от 07.06.2022)	9 927,86		07.06.22	Оплата (5660 от 07.06.2022)		9 927,86
27.06.22	Оплата (6249 от 27.06.2022)	28 600,00		27.06.22	Оплата (6249 от 27.06.2022)		28 600,00
30.06.22	Приход (38 от 30.06.2022)		176 698,42	30.06.22	Продажа (38 от 30.06.2022)	176 698,42	
30.06.22	Принято (39 от 30.06.2022)	3 015,10		30.06.22	Передано (39 от 30.06.2022)		3 015,10
30.06.22	Принято (40 от 30.06.2022)	1 630,25		30.06.22	Передано (40 от 30.06.2022)		1 630,25
05.07.22	Принято (41 от 05.07.2022)	16 500,00		05.07.22	Передано (41 от 05.07.2022)		16 500,00
06.07.22	Оплата (6628 от 06.07.2022)	408,00		06.07.22	Оплата (6628 от 06.07.2022)		408,00
06.07.22	Оплата (6630 от 06.07.2022)	821,32		06.07.22	Оплата (6630 от 06.07.2022)		821,32
06.07.22	Оплата (6629 от 06.07.2022)	6 751,80		06.07.22	Оплата (6629 от 06.07.2022)		6 751,80
06.07.22	Оплата (6631 от 06.07.2022)	9 927,86		06.07.22	Оплата (6631 от 06.07.2022)		9 927,86
07.07.22	Оплата (6669 от 07.07.2022)	3 000,00		07.07.22	Оплата (6669 от 07.07.2022)		3 000,00
07.07.22	Оплата (6665 от 07.07.2022)	20 000,00		07.07.22	Оплата (6665 от 07.07.2022)		20 000,00
07.07.22	Оплата (6657 от 07.07.2022)	35 000,00		07.07.22	Оплата (6657 от 07.07.2022)		35 000,00
14.07.22	Оплата (6931 от 14.07.2022)	78,00		14.07.22	Оплата (6931 от 14.07.2022)		78,00
15.07.22	Оплата (6978 от 15.07.2022)	14 800,00		15.07.22	Оплата (6978 от 15.07.2022)		14 800,00
26.07.22	Оплата (7288 от 26.07.2022)	5 000,00		26.07.22	Оплата (7288 от 26.07.2022)		5 000,00

26.07.22	Оплата (7290 от 26.07.2022)	35 825,00		26.07.22	Оплата (7290 от 26.07.2022)		35 825,00
29.07.22	Оплата (7441 от 29.07.2022)	7 000,00		29.07.22	Оплата (7441 от 29.07.2022)		7 000,00
29.07.22	Оплата (7439 от 29.07.2022)	7 186,00		29.07.22	Оплата (7439 от 29.07.2022)		7 186,00
31.07.22	Принято (43 от 31.07.2022)	16 500,00		31.07.22	Передано (43 от 31.07.2022)		16 500,00
31.07.22	Приход (46 от 31.07.2022)		111 558,17	31.07.22	Продажа (46 от 31.07.2022)	111 558,17	
31.07.22	Принято (47 от 31.07.2022)	3 015,10		31.07.22	Передано (47 от 31.07.2022)		3 015,10
31.07.22	Принято (48 от 31.07.2022)	1 099,91		31.07.22	Передано (48 от 31.07.2022)		1 099,91
04.08.22	Оплата (7602 от 04.08.2022)	0,40		04.08.22	Оплата (7602 от 04.08.2022)		0,40
05.08.22	Оплата (7653 от 05.08.2022)	51,60		05.08.22	Оплата (7653 от 05.08.2022)		51,60
05.08.22	Оплата (7652 от 05.08.2022)	408,00		05.08.22	Оплата (7652 от 05.08.2022)		408,00
05.08.22	Оплата (7654 от 05.08.2022)	9 927,86		05.08.22	Оплата (7654 от 05.08.2022)		9 927,86
10.08.22	Принято (49 от 10.08.2022)	16 500,00		10.08.22	Передано (49 от 10.08.2022)		16 500,00
10.08.22	Оплата (7864 от 10.08.2022)	5 075,05		10.08.22	Оплата (7864 от 10.08.2022)		5 075,05
12.08.22	Оплата (7952 от 12.08.2022)	4 900,00		12.08.22	Оплата (7952 от 12.08.2022)		4 900,00
12.08.22	Оплата (7950 от 12.08.2022)	11 000,00		12.08.22	Оплата (7950 от 12.08.2022)		11 000,00
25.08.22	Оплата (8320 от 25.08.2022)	45 200,00		25.08.22	Оплата (8320 от 25.08.2022)		45 200,00
29.08.22	Оплата (8400 от 29.08.2022)	7 713,00		29.08.22	Оплата (8400 от 29.08.2022)		7 713,00
31.08.22	Приход (52 от 31.08.2022)		118 284,55	31.08.22	Продажа (52 от 31.08.2022)	118 284,55	
31.08.22	Принято (53 от 31.08.2022)	3 015,10		31.08.22	Передано (53 от 31.08.2022)		3 015,10
31.08.22	Принято (54 от 31.08.2022)	1 182,82		31.08.22	Передано (54 от 31.08.2022)		1 182,82
01.09.22	Оплата (8604 от 01.09.2022)	4 400,00		01.09.22	Оплата (8604 от 01.09.2022)		4 400,00
01.09.22	Оплата (8605 от 01.09.2022)	11 900,00		01.09.22	Оплата (8605 от 01.09.2022)		11 900,00
06.09.22	Оплата (8767 от 06.09.2022)	408,00		06.09.22	Оплата (8767 от 06.09.2022)		408,00
06.09.22	Оплата (8768 от 06.09.2022)	2 937,76		06.09.22	Оплата (8768 от 06.09.2022)		2 937,76
06.09.22	Оплата (8772 от 06.09.2022)	6 417,66		06.09.22	Оплата (8772 от 06.09.2022)		6 417,66
06.09.22	Оплата (8769 от 06.09.2022)	14 056,37		06.09.22	Оплата (8769 от 06.09.2022)		14 056,37
09.09.22	Принято (55 от 09.09.2022)	16 500,00		09.09.22	Передано (55 от 09.09.2022)		16 500,00
20.09.22	Оплата (9267 от 20.09.2022)	9 200,00		20.09.22	Оплата (9267 от 20.09.2022)		9 200,00
20.09.22	Оплата (9268 от 20.09.2022)	10 300,00		20.09.22	Оплата (9268 от 20.09.2022)		10 300,00
30.09.22	Приход (57 от 30.09.2022)		116 598,54	30.09.22	Продажа (57 от 30.09.2022)	116 598,54	
30.09.22	Принято (58 от 30.09.2022)	3 058,67		30.09.22	Передано (58 от 30.09.2022)		3 058,67
30.09.22	Принято (59 от 30.09.2022)	1 116,36		30.09.22	Передано (59 от 30.09.2022)		1 116,36
30.09.22	Перевод средств (172 от 30.09.2022)		500,00	30.09.22	Перевод средств (172 от 30.09.2022)	500,00	
30.09.22	Оплата (9616 от 30.09.2022)	56 300,00		30.09.22	Оплата (9616 от 30.09.2022)		56 [illegible]
04.10.22	Оплата (9777 от 04.10.2022)	1 500,00		04.10.22	Оплата (9777 от 04.10.2022)		1 [illegible]
07.10.22	Оплата (9891 от 07.10.2022)	408,00		07.10.22	Оплата (9891 от 07.10.2022)		[illegible]
07.10.22	Оплата (9897 от 07.10.2022)	3 787,44		07.10.22	Оплата (9897 от 07.10.2022)		3 787,44
07.10.22	Оплата (9899 от 07.10.2022)	4 111,96		07.10.22	Оплата (9899 от 07.10.2022)		4 111,96
07.10.22	Оплата (9902 от 07.10.2022)	10 622,76		07.10.22	Оплата (9902 от 07.10.2022)		10 622,76
13.10.22	Оплата (10163 от 13.10.2022)	11 000,00		13.10.22	Оплата (10163 от 13.10.2022)		11 000,00
24.10.22	Оплата (10540 от 24.10.2022)	2 000,00		24.10.22	Оплата (10540 от 24.10.2022)		2 000,00
28.10.22	Оплата (10667 от 28.10.2022)	44 300,00		28.10.22	Оплата (10667 от 28.10.2022)		44 300,00
30.10.22	Принято (63 от 30.10.2022)	16 500,00		30.10.22	Передано (63 от 30.10.2022)		16 500,00
31.10.22	Приход (65 от 31.10.2022)		107 849,14	31.10.22	Продажа (65 от 31.10.2022)	107 849,14	
31.10.22	Принято (66 от 31.10.2022)	3 036,89		31.10.22	Передано (66 от 31.10.2022)		3 036,89
31.10.22	Принято (67 от 31.10.2022)	1 062,50		31.10.22	Передано (67 от 31.10.2022)		1 062,50
08.11.22	Оплата (11026 от 08.11.2022)	408,00		08.11.22	Оплата (11026 от 08.11.2022)		408,00
08.11.22	Оплата (11024 от 08.11.2022)	1 500,00		08.11.22	Оплата (11024 от 08.11.2022)		1 500,00
08.11.22	Оплата (11028 от 08.11.2022)	1 861,04		08.11.22	Оплата (11028 от 08.11.2022)		1 861,04
08.11.22	Оплата (11029 от 08.11.2022)	3 088,17		08.11.22	Оплата (11029 от 08.11.2022)		3 088,17
08.11.22	Оплата (11030 от 08.11.2022)	10 622,76		08.11.22	Оплата (11030 от 08.11.2022)		10 622,76
11.11.22	Оплата (11204 от 11.11.2022)	6 400,00		11.11.22	Оплата (11204 от 11.11.2022)		6 400,00
11.11.22	Оплата (11225 от 11.11.2022)	10 400,00		11.11.22	Оплата (11225 от 11.11.2022)		10 400,00
15.11.22	Оплата (11351 от 15.11.2022)	600,00		15.11.22	Оплата (11351 от 15.11.2022)		600,00
23.11.22	Оплата (11636 от 23.11.2022)	8 000,00		23.11.22	Оплата (11636 от 23.11.2022)		8 000,00
23.11.22	Оплата (11637 от 23.11.2022)	41 500,00		23.11.22	Оплата (11637 от 23.11.2022)		41 500,00
24.11.22	Принято (70 от 24.11.2022)	16 500,00		24.11.22	Передано (70 от 24.11.2022)		16 500,00
30.11.22	Приход (77 от 30.11.2022)		119 119,37	30.11.22	Продажа (77 от 30.11.2022)	119 119,37	
30.11.22	Принято (78 от 30.11.2022)	3 036,89		30.11.22	Передано (78 от 30.11.2022)		3 036,89
30.11.22	Принято (79 от 30.11.2022)	1 174,85		30.11.22	Передано (79 от 30.11.2022)		1 174,85
06.12.22	Оплата (12112 от 06.12.2022)	408,00		06.12.22	Оплата (12112 от 06.12.2022)		408,00
06.12.22	Оплата (12114 от 06.12.2022)	981,40		06.12.22	Оплата (12114 от 06.12.2022)		981,40
06.12.22	Оплата (12116 от 06.12.2022)	1 000,00		06.12.22	Оплата (12116 от 06.12.2022)		1 000,00
06.12.22	Оплата (12113 от 06.12.2022)	2 645,36		06.12.22	Оплата (12113 от 06.12.2022)		2 [illegible]
06.12.22	Оплата (12115 от 06.12.2022)	10 622,76		06.12.22	Оплата (12115 от 06.12.2022)		10 [illegible]
14.12.22	Оплата (12433 от 13.12.2022)	11 000,00		13.12.22	Оплата (12433 от 13.12.2022)		11 000,00
14.12.22	Оплата (12434 от 13.12.2022)	20 000,00		13.12.22	Оплата (12434 от 13.12.2022)		20 000,00
19.12.22	Оплата (12675 от 19.12.2022)	1 240,00		19.12.22	Оплата (12675 от 19.12.2022)		1 240,00
27.12.22	Оплата (13048 от 27.12.2022)	6 500,00		27.12.22	Оплата (13048 от 27.12.2022)		6 500,00
27.12.22	Оплата (13050 от 27.12.2022)	43 000,00		27.12.22	Оплата (13050 от 27.12.2022)		43 000,00
29.12.22	Оплата (13183 от 29.12.2022)	16 000,00		29.12.22	Оплата (13183 от 29.12.2022)		16 000,00
30.12.22	Принято (82 от 30.12.2022)	16 500,00		30.12.22	Передано (82 от 30.12.2022)		16 500,00
31.12.22	Приход (85 от 31.12.2022)		117 842,95	31.12.22	Продажа (85 от 31.12.2022)	117 842,95	
31.12.22	Принято (86 от 31.12.2022)	3 036,89		31.12.22	Передано (86 от 31.12.2022)		3 036,89
31.12.22	Принято (87 от 31.12.2022)	1 060,46		31.12.22	Передано (87 от 31.12.2022)		1 060,46
Обороты за период		1 383 832,44	1 383 581,65	Обороты за период		1 383 581,65	1 383 832,44
Сальдо конечное			8 009,48	Сальдо конечное		8 009,48	

По данным МУП "РКЦ"
на 31.12.2022 задолженность в пользу ТСЖ "НАДЕЖДА" 8 009,48 руб. (Восемь тысяч девять рублей 48 копеек).

От МУП "РКЦ"

Директор

_____ (Корнеев Д. Г.)

М.П.

По данным ТСЖ "НАДЕЖДА"
на 31.12.2022 задолженность в пользу ТСЖ "НАДЕЖДА" 8 009,48 руб. (Восемь тысяч девять рублей 48 копеек).

От ТСЖ "НАДЕЖДА"

_____ (Безручко В. В.)

М.П.

Форма ф-1
абон. отдела

24.01.2023

Оборотно-сальдовая ведомость за период: с 01.01.2022 по 31.12.2022

(Условия отбора - Вид фонда: Все; Административные районы: Все; Населенные пункты: Все; Районы населенного пункта: Все; Группа домов: не учитывается; Дома:Все; Виды помещений: ОТДЕЛЬНАЯ,КОММУНАЛЬНАЯ,ОБЩЕЖИТИЕ,ОТДЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ,ВЕТЕРИНАРНАЯ АПТЕКА,ВЕТЕРИНАРНАЯ КОМПАНИЯ,ФАРМАЦИЯ,КОМНАТА (ОТД. КОМ. В КВ.),МАШИНОМЕСТО,ЮРИДИЧЕСКИЕ,НЕЖИЛОЙ ФОНД; Тип помещения: Все; Типы встроенности: Встроенно-пристроенное,Встроенное,Отапливаемый подвал,Отдельно стоящее,Подвал,Пристроенное; Типы ЛС: Все; Вид собственности: Все; ЛС: Все; Поставщики: Все; ДПУ: Все; Услуги: Все; Входящее сальдо: любое; Исходящее сальдо: любое; Финансовые счета: основные; Флаг "Выводить задолженность за месяц": Нет; Флаг "Выводить перераспределения отдельно от оплат": Нет; Флаг "Выводить перераспределения сальдо отдельно от корректировок": Нет; Флаг "Выводить оплаты без нераспределяемых платежей": Нет; Флаг "Выводить количество жильцов": Нет; Флаг "Выводить служебную часть дома": Нет; Распределительный пункт: Все)

Структурные единицы: ТСЖ "НАДЕЖДА"

	Входящее сальдо	Начислено по тарифам	Перерасчеты	Возвраты	Начислено	Компенсация	Оплачено	Корректировки	Исходящее сальдо
Агентское вознаграждение за работу по услугам водоснабжения	42,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,56	0,00	20,29
Административные расходы	21 654,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 335,84	0,00	11 318,94
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	75 381,71	755 310,40	0,00	0,00	755 310,40	0,00	780 392,88	0,00	50 299,23
Водоотведение на сои в мкд	431,78	17 074,19	0,00	0,00	17 074,19	0,00	19 768,97	0,00	-2 263,00
Вывоз тко	11 124,84	125 952,31	-190,20	0,00	125 762,11	0,00	132 710,18	0,00	4 176,77
Текущий ремонт мкд	48 865,34	300 005,60	0,00	0,00	300 005,60	0,00	320 037,28	0,00	28 833,66
Хвс на сои в мкд	10 601,93	65 950,95	0,00	0,00	65 950,95	0,00	74 181,60	0,00	2 371,28
Э/э на сои в мкд	9 135,91	40 823,10	0,00	0,00	40 823,10	0,00	45 632,34	0,00	4 326,67
ИТОГО:	**177 239,14**	**1 305 116,55**	**-190,20**	**0,00**	**1 304 926,35**	**0,00**	**1 383 081,65**	**0,00**	**99 083,84**

— Начислено жилищных услуг 1304 926 35/2

— Оплачено жильцами 1383 081-65

Приложение 3

15

ТСЖ "НАДЕЖДА"

Анализ счета 76.05 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "РКЦ МУП"

Счет Контрагенты Договоры	Кор. Счет Кор. Субконто1	Дебет	Кредит
76.05	Начальное сальдо	8 260,27	
РКЦ МУП	Начальное сальдо	8 260,27	
Агентское вознаграждение (договор № 156 от 19.02.2018)	Начальное сальдо	8 260,27	
	51	500,00	671 768,17
	60		712 064,27
	60.01		679 127,46
	ДЭК ПАО		40 824,80
	ИНФОВИРА ООО		6 000,00
	ИП Кочетыгов Артём Евгеньевич		33 700,00
	Куклина Татьяна Викторовна		1 615,00
	Лесков Анатолий Викторович		125 286,00
	Медведев Денис Геннадьевич		11 900,00
	МКУ "УРЦ"		3 342,40
	ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ КГУП		78 376,68
	ПЭО КГУП		122 595,20
	РКЦ МУП		247 757,38
	СТРОЙКАД ООО		6 490,00
	ЦЕНТР ДОМОФОНИЗАЦИИ Г. ВЛАДИВОСТОКА ООО		1 240,00
	60.02		32 936,81
	Иванов Сергей Геннадьевич		30 000,00
	МКУ "УРЦ"		1 632,00
	ООО "Регистратор доменных имен РЕГ.РУ"		1 298,00
	ПЭО КГУП		6,81
	76	1 383 081,65	
	76.06	1 383 081,65	
	Собственники (плата за сточные воды МКД)	19 768,97	
	Собственники (содержание мест общ пользования)	923 461,46	
	Собственники (текущий ремонт мест общ пользования)	320 037,28	
	Собственники (ХВС на ОДН)	74 181,60	
	Собственники (Электроэнергия на ОДН)	45 632,34	
	Оборот	1 383 581,65	1 383 832,44

ТСЖ "НАДЕЖДА"

(Банк)

Анализ счета 51 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Банковские счета	Кор. Субконто1	Приход	Расход
51	Начальное сальдо	1 677,06	
40703810300100000220, ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК"	Начальное сальдо	1 677,06	остаток на начало года
	60		5 171,60
	ООО "Регистратор доменных имен РЕГ.РУ"		2 631,60
	ПФ СКБ КОНТУР АО		2 540,00
	62 от Работника	3 000,00	
	68		63 402,00
	68.01		63 312,00 НДФЛ
	68.01.1		63 312,00
	Налог (взносы): начислено / уплачено		63 312,00
	68.12		90,00
	Налог (взносы): начислено / уплачено		90,00 усн.
	69		145 340,98 страховые
	69.01		13 956,16
	Налог (взносы): начислено / уплачено		13 956,16
	69.02		105 878,73
	69.02.7		105 878,73
	Налог (взносы): начислено / уплачено		105 878,67
	Пени: доначислено / уплачено (самостоятельно)		0,06
	69.03		24 543,59
	69.03.1		24 543,59
	Налог (взносы): начислено / уплачено		24 543,59
	69.11		962,50
	Налог (взносы): начислено / уплачено		962,50
	70		418 990,28 з/платы
	71		29 454,73 по отчету.
	76	671 768,17	500,00 возврат на счет ФК
Обл. —	РКЦ МУП	671 768,17	500,00
	91		500,00
	96		12 401,82 услуги банка
	<...>		595,00
	Услуги банка (Содержание расчетного счета ТСЖ)		11 806,82
	Оборот	674 768,17	675 761,41
	Конечное сальдо	683,82	
	Оборот	**674 768,17**	**675 761,41**
	Конечное сальдо	**683,82**	

остаток на конец

ТСЖ "НАДЕЖДА"

Анализ счета 71 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет Кор. Субконто1	Дебет	Кредит
71	Начальное сальдо		
71.01	Начальное сальдо		
	10		30 822,64
	10.01		30 822,64
	Брусок		360,00
	Валик для покраски		239,00
	Веник		265,00
	Герметик		320,00
	Грабли		569,00
	Грунд-эмаль		980,00
	Европлекс		1 598,00
	Жидкость для мытья		137,80
	Замок		640,00
	Известь		778,00
	Кисть		50,00
	Клапан		250,00
	Клей универсальный		560,00
	Компенсатор		375,00
	кран шаровый		340,00
	Краска металик		380,00
	Лампа светодиодная		4 120,00
	Лопата пластиковая		280,00
	Лопата		595,00
	Манжета		75,00
	Мешки для мусора.		448,00
	Мешок строительный		90,00
	Муфта		115,00
	Наклейка		192,00
	Патрубок		159,45
	Пена монтажная.		1 041,25
	Перчатки		698,00
	Песочница		4 833,00
	Пружина		120,00
	Смазка канализационна		305,97
	Табличка		1 000,01
	Темер с		389,00
	Термометр		154,00
	Тройник-переход		175,00
	Трос		430,00
	Труба		1 500,00
	Труба канализационна		2 913,91
	Тряпка половая		900,00
	Угольник		1 610,00
	Хомут		116,25
	Черенок для лопаты		410,00
	Эмаль		310,00
51		29 454,73	
96			1 362,04
96.09			1 362,04
96.09.1			1 362,04
	Заправка картриджа		600,00
	Почтовые расходы		637,92
	Услуги почты, банков, РНКО		124,12
Оборот		**29 454,73**	**32 184,68**

Конечное сальдо		2 729,95
Оборот	29 454,73	32 184,68
Конечное сальдо		2 729,95